



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-07/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						42 053,78
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,87	239,17	1	239,17
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,07	68,15	5	340,77
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,84	32,26	5	161,28
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,80	5,83	5	29,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,27	558,55	14	7 819,64
Выкашивание газонов комбинированных		м2	1 616,00	4,06	6 560,96	1	6 560,96
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	23	7 104,17
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	23	912,18
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,18	37,80	14	529,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,22	8,80	23	202,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,28	219,80	23	5 055,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	980,00	0,28	274,40	14	3 841,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	14	5 203,52
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,77	142,17	23	3 269,91
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	23	161,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					10 286,32
Демонтаж выключателей (в подвале)		шт	1,00	75,58	0,00	75,58
Демонтаж старой проводки (на уличное освещение 6 п.)		мп	3,00	9,26	0,00	27,78
Закрепление эл.проводов (прим.) (телефонный кабель)		мп	10,00	57,26	0,00	572,60
Замена лампочек (под-ды № 1, 2, 3)		шт	7,00	74,09	118,09	636,72
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (заменяли ст. ТСН в 1, 3, 4 под.)		мп	6,00	837,91	1 172,31	6 199,77
Монтаж и подключение выключателя (в подвале)		шт	1,00	348,72	146,55	495,27
Монтаж и подключение выключателя (сделали освещение у дворника 3 п.)		шт	1,00	348,72	146,55	495,27
Монтаж распаячной коробки с распайкой (сделали освещение у дворника 3 п.)		шт	1,00	499,04	43,93	542,97
Прокладка кабеля в гибкой трубе (прим.) (сделали освещение у дворника 3 п.)		мп	1,50	125,91	35,69	224,56
Смена к/гайки Д 15-20 мм (заменяли ст. ТСН в 1, 3, 4 под.)		шт	1,00	238,30	48,94	287,24
Смена сгона Д 15-20 мм (заменяли ст. ТСН в 1, 3, 4 под.)		шт	1,00	312,89	30,94	343,83
Установка и подключение патрона (сделали освещение у дворника 3 п.)		шт	1,00	348,72	36,01	384,73
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					21 194,54
Завоз песка		шт	3,00	68,73	0,00	206,19
Латочный ремонт кровли (площадь ладки до 0,25 м2) (заклеили отверстия в шифере)		шт	5,00	155,97	641,96	1 421,81
Навеска водосточных труб (восстановление водостоков 1, 3 под.)		м.п	20,00	440,55	1 626,82	10 437,82
Услуги АГП (восстановление водостоков 1, 3 под.)		час	3,50	1 500,00	0,00	5 250,00
Установка ручки на окно пвх (прим.) (2 п. 2, 4 эт.; 4 п. 2, 4 эт.)		шт	4,00	107,56	251,48	681,72
Установка элементов водосточной системы (восстановление водостоков 1, 3 под.)		шт	5,00	397,10	1 211,50	3 197,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	2,93	15 163,34
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,25	1 293,80
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,08	549,26

Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			1 037,59
ОДН за г/воду			1,00	733,84	733,84
ОДН за г/воду (доп. расход за июнь 2020г.)			1,00	303,75	303,75
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,51	7 814,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

103 310,40

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	800 197,00	№ 1, 2, 3, 4, 5, 6
Спил, опиловка деревьев	руб.	16 929,28	по КС-2
Установка оборудования прочего	шт	101 400,00	ящик металлический накладной 30 шт (эл. ниши)

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

918 526,28

- Всего за период с **01.07.2020г.** по **31.07.2020г.** выполнено работ на общую сумму **1 021 836,68** (Один миллион двадцать одна тысяча восемьсот тридцать шесть рублей 68 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

